

06/009 16-1 2006. 1

Aan de Gemeenteraadsleden en het College van Bestuur
van de Gemeente Zandvoort

Inspiraak van J.P. Krijt namens de bewoners ver-
eniging FEB (Evangelieplein, Engelbatsstr., Badhuisplein).
op de Raadscommissievergadering van 16-1-2006.

Voorzitter, Dames en Heren

Voor uw middenboulevardplan is er bij de
betrokkenen in het FEB gebied geen draagvlak. Een
grote meerderheid wil er blijven wonen.

Het gaat hier om een locaal dorps raadsbelang
voor "uitbaters" en is zeker geen algemeen belang.

Subsidies kunt u wel vergeten bij een tekort van
± 55 miljoen Euro i.p.v. 35 miljoen. De EEG subsidies zijn
tot 2007 vergeven en Noord Holland moet waterbeheer
uitbouwen (Hondsbosse Zeewijk en Wilhuisduinvoort).

Uw plan boven de schone ^{op 7-12 2005} ~~tracé~~ ^{tracé} anders dan Duint.
Trouwens het aantal te slopen woningen in FEB gebied,
94, zou worden vervangen door 155 nieuwbouw flats (Hoogenda-
man in uw notulen stond 273. Wat is 't nu?

Bouwrestricties in de zeeoever, zijn stabiliteitszone van
enkele 10 talen meters golden baan (20, 30 of 40 meter?).
U mag daar niet bouwen, alleen slopen.

Uw haalbaarheid, ondergrond varieert 1. & vermeldt:
Vereniging (op basis W02 2003) duurt 2½ jr, Kosten 30 mil.
Euro: bouwrijp maken na slopen duurt 1½ jr, Kosten 25 mil.
i.v.m. extra planchade van belendenden, en risico's van
planen, uitvoering, administratie, kabels en riolerings
verleggen, verontreiniging van grond en water, bunkers tegen
mit en explosieven.

Gemeente Zandvoort	nr	66/887	
class nr	-1.731-212		pac. b.
datum	18 JAN 2008 GF/H5		
BVO		C.O	
JA	NE		

18.1.06 U

2

ad. inspraak J.P. Kruyt op Gemeenteraads
Commissie te Zandvoort op 16-1-2006.

Woningbouw geeft de grootste grondopbrengst
sectie I sociale woningbouw (60%): 30.000 € per woning,
sectie II vlg. Rijkswaardetonderzoek 103.000 € per woning,
dat wil zeggen bij 6 laag bouwen 618.000 €/woning = 6180 €/m²
van retail stelt U 700 €/m².

Wellness en overige 150 €/m² d.w.z. meten 1

hotel 225 €/m² met 5 meter.

Casino 250 €/m²

Met Wellness instellingen wilt U ± 200.000 personen
per jaar aantrekken, met hotel met 65 kamers en vergader-
ruimte. Aan het Zuidstrand in Ymuiden heeft Holiday &
manuveltyk tot meer bezoekers geleid.

Wellness is zeer veranderend zegt U's haalbaarheidsrapport

Het garantie plan moet verder worden aangevuld
1 een fonds van noodgevallen (i.o.m. verlaging werk, scheiding
naar verpleeghuis, overlijden) op korte termijn te realiseren
Wettrouwen Hoogendoorn wilt wel kopen, maar heeft geen gel-
den sal ± 1 miljoen Euro per jaar nodig zijn.

2 datum geldigheid tot 1-1-2005 moet eruit.

3 speculatie beding maximaal 5 jr (veel anderen)

4 erfpacht ± 2700 €/jaar + 2% van prijs per jaar is
onacceptabel waar U eigen grond moeten inbrengen.

5 Zoog voor minstens 2 parkeerplaatsen per woning,
zo dicht mogelijk bij huis gelegen, en zonder
erfpacht; dit moet in een "geeloten beurs
regeling" worden ingebracht. Dit betekent
immers geen bijbetaling.

Wij wensen U veel wijsheid met U's beslissing.

J.P. Kruyt
de Faberge plein 47 W.

2042 T.R. Zandvoort